
04006050606050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 605**

6 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 909 (1)

Διόρθωση ορίων οικισμού Αμπελειάς Δήμου Μπιζανίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Το π.δ. 24.04/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 19.

5. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην υπ' αριθμ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Τα υπ' αριθμ. 2293/26.9.2002 και 10011/11.11.1994 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

8. Το υπ' αριθμ. 7598/30.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 212/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μπιζανίου που αφορά τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Αμπελειάς.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3/07.4.2005 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Αμπελειάς Δήμου Μπιζανίου για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων:

α) Στα σημεία 17β, 18, 19, 20,...30, 1, προκειμένου να μη συμπεριληφθούν γραφικά στα όρια του οικισμού δασικές εκτάσεις.

β) Στα σημεία 25, 26, 27, 28, 29α, 29, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα όρια του οικισμού τα κληροτεμάχια με αριθ. 72, 75, 82, 77, 78 και 79, που δεν έχουν δασικό χαρακτήρα όπως είχε θεωρηθεί αρχικά, αλλά είναι σε εποικιστική έκταση.

και καθορίζουμε νέα όρια οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:2.000.

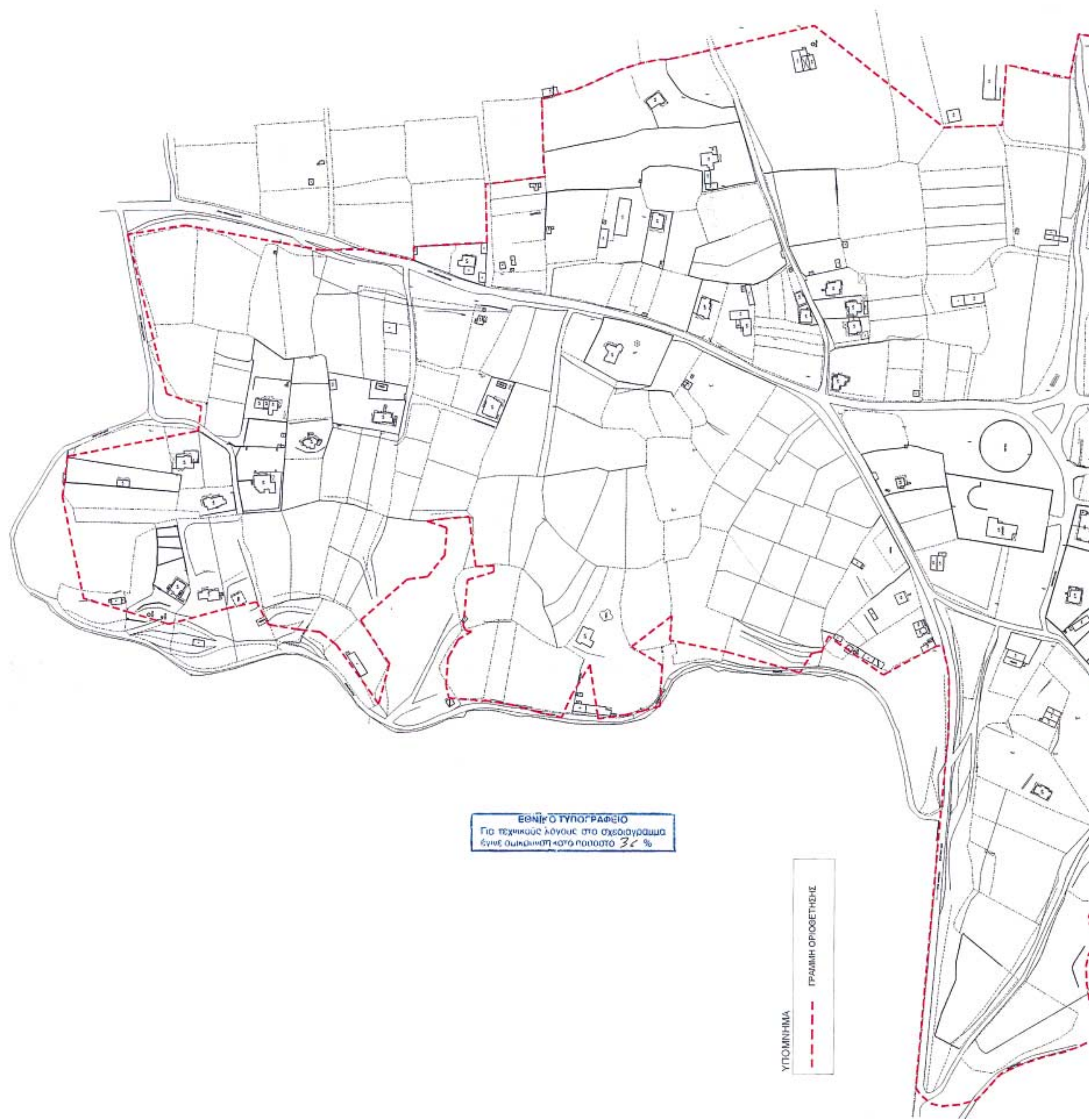
2. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι υπ' αριθμ. 1171/1987, 493/1989 και 1413/1994 αποφάσεις οριοθέτησης Νομάρχη Ιωαννίνων.

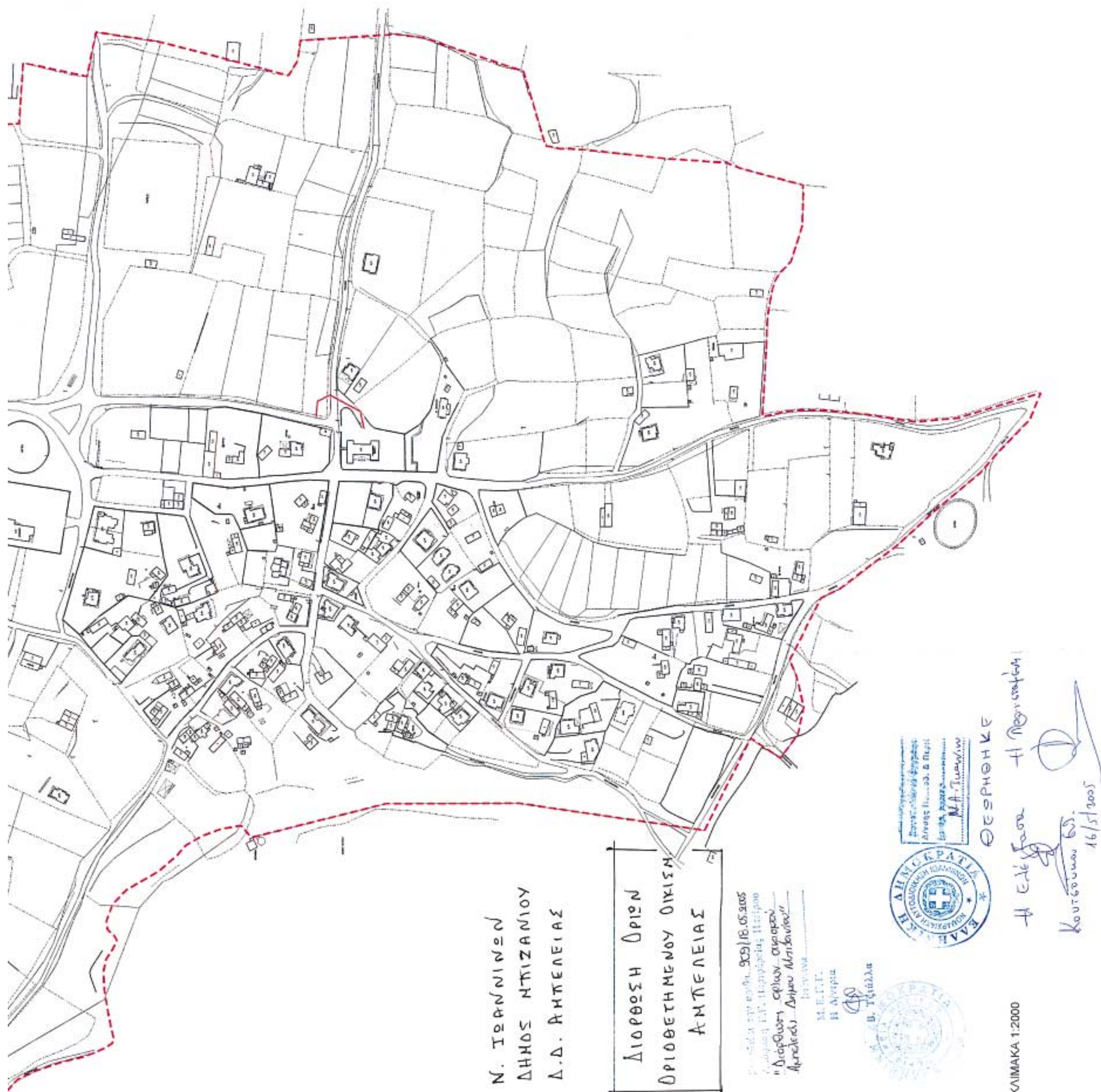
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα 18 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ



Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΑΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜ.
ΑΜΠΕΛΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Αριθ. 1253 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών και καθορισμός χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α΄/9.3.1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/1.11.1971).

4. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29, παρ. β αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παραγρ. 1 του ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Το σχέδιο διανομής έτους 1968 του οικισμού Μυρσίνης.

6. Την υπ' αριθμ. 2014/9.9.1986 (ΦΕΚ 1093/12.11.1986) απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυρσίνης.

7. Την υπ' αριθμ. 155/16.3.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Γρεβενών με την οποία προτείνεται η εν θέματι τροποποίηση.

8. Το υπ' αριθμ. 5613/13.5.2005 διαβιβαστικό προς την Πολεοδομική Υπηρεσία Ν.Α. Γρεβενών έγγραφο του Δήμου Γρεβενών με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών με δημιουργία αυτοτελούς Ο.Τ. 8Α και με καθορισμό Οικοδομικών Γραμμών και χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων, όπως την υπ' αριθμ. 155/16.3.2005 απόφαση του Δ.Σ., το αποδεικτικό ανάρτησης με τοπογραφικό διάγραμμα, τις διάφορες βεβαιώσεις, την Αιτιολογική Έκθεση της αιτούμενης τροποποίησης κ.λ.π.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών (αρ. πρακτικού 01/20.5.2005) στην αιτούμενη από τον Δήμο Γρεβενών τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Μυρσίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών για την δημιουργία αυτοτελούς Ο.Τ. με αριθμό 8Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακες 1/500 και 1/1000.

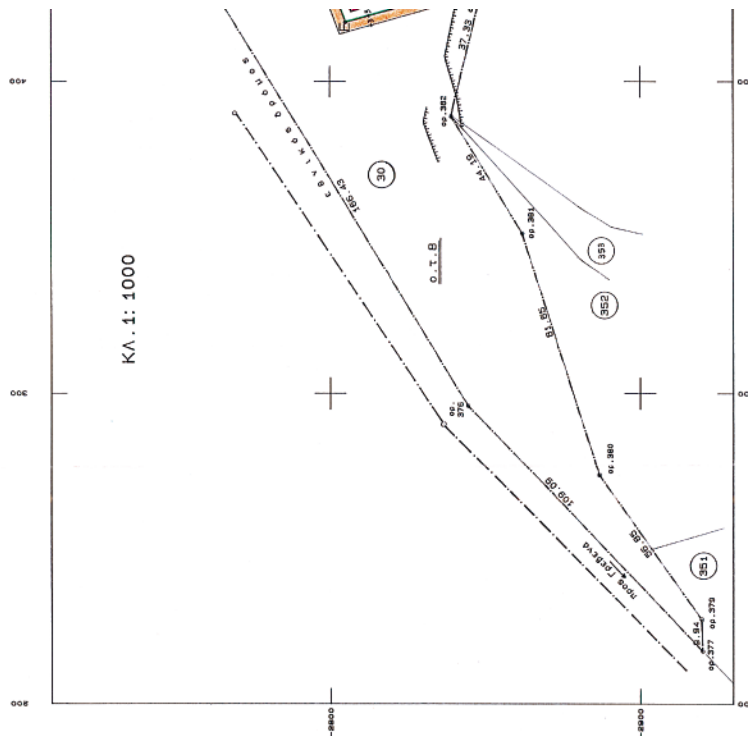
β) Τον καθορισμό της χρήσης του νέου Ο.Τ.8Α σε χώρο ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων με όρους δόμησης τους ισχύοντες για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων όπως προσδιορίζονται στο π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και τις τροποποιήσεις του (π.δ. 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και π.δ. 25.4.1989 ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΙΓΓΟΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

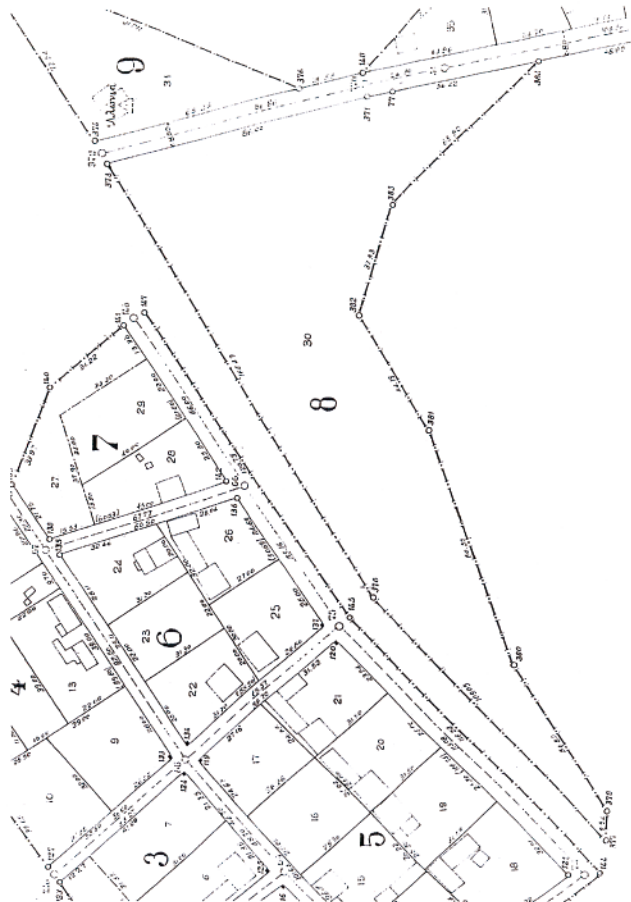
Το περίγραμμα του υπ.αρ. 30 οικοπέδου διανομής 1968 ορίζεται από τα ορόσημα: 373, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 371, 373.

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Κοιλανίτης Πολ. & Τοπ. Μηχ/κός δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού 1210 τ.μ. και διαστάσεων όπως αναγράφονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.1:1000 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Ο δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 16794
Λ.ΣΟΦΟΥ 1-ΓΡΕΒΕΝΑ-ΤΗΛ.25531
ΑΦΜ 016232468 - ΔΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

προς Κοζάνη
ορ.372
ορ.382
ορ.383
ορ.384
δημοτικός δρόμος πλάτους 8.00μ.
86.00
ο.τ. 8Α
30.90
43.00
32.26
15.80
16.43
37.33
56.22
66.90
355
δρόμος

ΚΛ. 1: 500

30
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ο.τ.Β

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ο.τ. 8Α
πεζόδρομος
δημοτικός δρόμος πλάτους 8.00μ.

----- Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. προτεινόμενη
Ρ.Γ. προτεινόμενη

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87 & Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293/Δ/16-5-89)
2. Απόφαση Νομάρχη Ν.Γρεβενών για καθορισμό ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυρσίνας με αρ. 2014/9-9-86 (ΦΕΚ 1093/12-11-86)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Μυρσίνας διανομής έτους 1968
Αρτιότητα 500 τ.μ. Πρόσωπο 12μ. Ποσοστό κάλυψης 70%
Δόμηση (άρθρο 5 &2γα για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας): 0.8
Μέγιστο ύψος: 7.5μ.+1.0μ. λόγω κλίσης εδάφους + 2.0μ. στέγη
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου : 2.5μ. ή 0.0μ.

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 155/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών

Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Αθαν. Αλεξ. Ζιώγας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ

Α/Α	Χ	Ψ	Πλευρά (m)
Α	447.960	-2794.051	43.00
Β	459.051	-2835.596	16.43
Γ	443.373	-2839.835	15.80
Δ	427.829	-2836.089	32.26
Ε	419.077	-2805.041	30.90
Α	447.960	-2794.051	0.00
Εμβαδόν Ε = 1230 m²			

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 1253/24-5-2005 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών

Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Σταύρος Σπανός
Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Κολοβός Βασίλειος
Μηχ/γος - Ηλεκ/γος Μηχ/κός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ο.τ.8 για καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Δ.Δ. ΜΥΡΣΙΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ο.τ. 8)
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 & 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ.Υ.Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

2/3/2005
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΝΙΝΤΙΑ ΚΩΣΤΑΡΕΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΤΖΗΚΑ ΟΛΓΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 29/20026/ΠΣΚ/468 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 115/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 66/10.5.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επιβάλλεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί τρεις (3) μήνες στα Ο.Τ. 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, τα οποία σημειώνονται περικλειόμενα με μπλέ συνεχή γραμμή, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης διάγραμμα σε ΚΛ. 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Ν.Α.Θ.
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε

Ο.Τ. 97

Ο.Τ. 98

Ο.Τ. 104

Ο.Τ. 105

Ο.Τ. 106

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 108

ΟΔΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ Γ. ΜΟΥΣΤΑΘΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΛΗΝΟΥ

